



portrait



L'assistance à maîtrise d'ouvrage

Kesako ?

(Pour qui ? Pourquoi ?)

Sylvia Tourn est assistante à maîtrise d'ouvrage (AMO) au sein de la société OCRE, entreprise de conseil et d'accompagnement spécialisée dans le bâtiment et le développement durable. Promoteurs, architectes, collectivités, Entreprise ou particuliers... Les clients sont nombreux à solliciter son aide pour des constructions écodurables performantes, sans surprise... ni surcoût ! Rencontre avec une passionnée qui met ses compétences au service de vos projets.

Bio express

Originaire du Champsaur, Sylvia a travaillé 10 ans en tant que négociatrice immobilière avant de rejoindre la société OCRE, en 2006.

Elle met ses qualités et ses compétences au service de la réalisation des Jardins de lumière à Baratier (voir en page 11) et en 2008 des Soléiades à Embrun (voir notre article en page 13).

Curieuse et investie à fond dans la construction écodurable elle s'est formée notamment avec Jean-Pierre Oliva (Le Gabion) en conception bioclimatique des bâtiments, et Olivier Sidler (Enertech) en rénovation thermique basse consommation.

LED : Sylvia, en quoi consiste votre travail ?

ST : J'assiste le maître d'ouvrage, c'est-à-dire la personne qui finance le bâtiment, à définir, piloter et exploiter le projet architectural qui va être confié au maître d'œuvre en charge des travaux. Je monte également les dossiers de subventions ou d'appel à projets, et j'interviens en formation auprès d'organismes ou de professionnels engagés dans le développement durable.

Selon vous, quelles sont les qualités d'un bon AMO ?

Être à l'écoute ! Et prendre en compte les souhaits et contraintes de chacun, mais aussi des nouvelles réglementations et derniers matériaux sortis sur le marché. Puis, être force de proposition et prodiguer les bons conseils, au bon moment, et à la bonne personne. En un mot, être un « facilitateur » de projet.

Dans un projet écodurable, sur quoi porte d'abord votre attention ?

Le choix du terrain est un prérequis important. Parce qu'une bonne orientation permet d'optimiser les apports calorifiques et lumineux du futur bâti, et parce qu'il faut toujours trouver le meilleur compromis entre nuisances extérieures (vents dominants, champs électromagnétiques...) et commodités (commerces, transports, écoles, médecins...).

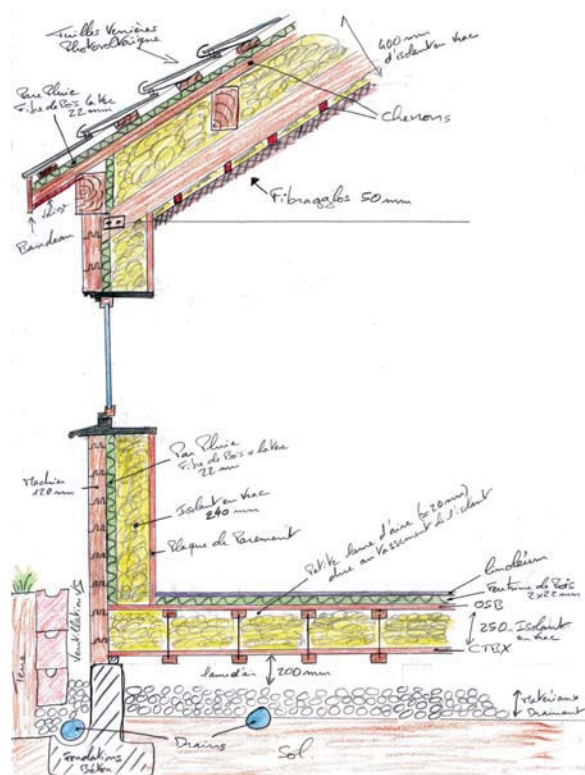
Et ensuite ?

L'architecture doit être bioclimatique et s'intégrer au mieux dans le site et la tradition culturelle du territoire. Pour cela, mieux vaut souvent une forme

simple et intemporelle. En phase construction, les matériaux bruts (bois massifs, plâtre, terre cuite...), à la fois plus pérennes et meilleurs pour la santé, seront privilégiés.

Que pensez-vous de l'engouement actuel pour le développement durable ?

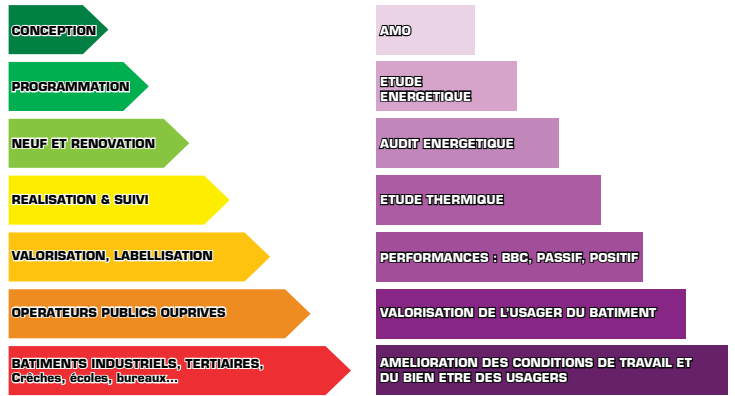
On ne peut plus bâtir aujourd'hui comme on le faisait hier. Il était donc temps que la société tout entière emboîte le pas de quelques visionnaires. En effet, le défi est aujourd'hui de construire des bâtiments sains, conformes en consommant moins d'énergie pour leur construction et leur fonctionnement et cela sans dépasser les contraintes budgétaires.



OCRE...

Parce que nous n'avons qu'une terre pour habitat

- **Économie** : Nos préconisations allient maîtrise des coûts (construction, entretien et consommation) et constitution d'un patrimoine
- **Écologie** : Nous travaillons à limiter l'impact environnemental d'un bâtiment, dès sa conception, lors de sa réalisation et dans toute sa durée de vie.
- **Éthique** : Nous privilégions l'emploi de matériaux sains, travaillons à replacer l'homme au coeur du bâtiment (tant pour les utilisateurs futurs que pour les intervenants sur le chantier) . Nous souhaitons rendre les constructions accessibles au plus grand nombre.
- **Esthétique** : Et que ces conceptions aient une âme...



12h de la vie d'une femme-orchestre

9h : Réunion de travail avec architecte, maître d'ouvrage et énergéticien pour finalisation de conception

11h30 : Visite de chantier pour contrôle soufflage de la ouate de cellulose

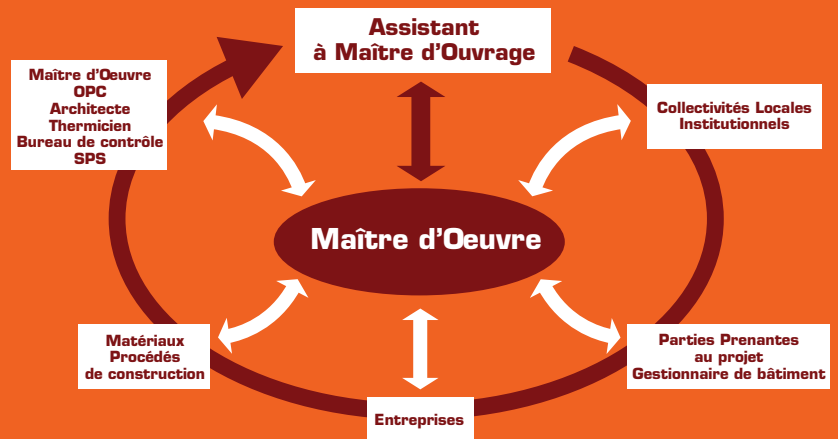
13h : Déjeuner promoteur en vue d'un nouveau projet

14h30 : RV plombier pour optimisation du système de récupération de chaleur

16h : Préparation d'un CCTP*

17h30 : RV bureau de contrôle pour point réglementaire

19h : Retour bureau pour recherche documentaire sur nouveaux matériaux



* Cahier des Charges Techniques et Particulières

