

ZOOM réalisation



Les Soleiades à Embrun Les premières maisons à énergie positive des Hautes-Alpes

C'est la maison de demain ! Conçue pour produire jusqu'à 4 à 5 fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme, la maison à énergie positive a récemment fait son entrée dans le parc immobilier Haut-Alpin. Revue de détail d'un lotissement à très faible consommation d'énergie, confortable, harmonieux... et orienté développement durable. Sans un euro de plus !



Les Soleiades, c'est avant tout l'histoire d'un pari ambitieux : intégrer le développement durable à des maisons de qualité ... Tout cela, sans surcoût. Dépassant haut la main certaines normes énergétiques en vigueur, les Soleiades offrent à chacun un toit sous lequel il fait bon vivre.

geste permet d'obtenir 70 % de la pression, un second, la totalité. Nous avons également installé des émousseurs qui mêlent de l'air à l'eau afin d'en accroître le volume ». Pour le jardin, même logique. « Des récupérateurs d'eau de pluie permettent de limiter le recours à l'eau de la ville ».

Une note de chauffage divisée par 10

Parfaitement orientées (85 % de surfaces vitrées au sud), surisolées (extérieur, intérieur, toiture), équipées d'un poêle à granulés et d'une VMC double flux (« aère » l'habitation en récupérant les calories qui s'y trouvent), les Soleiades jouent indéniablement la carte de l'économie. « Nous avons consommé pour 250 € de granulés de bois l'hiver dernier, pour une température de 23°C dans le séjour et 19-20°C dans les 3 chambres. Et sans jamais chauffer 24h/24 ! », explique Mme Illy, habitante depuis octobre 2009. L'eau sanitaire, quant à elle, est chauffée grâce à des capteurs thermiques situés sur la pergola, installée pour plus de fraîcheur en été.

Moins d'eau consommée

Grâce à des solutions simples et intelligentes ! « Nous avons posé des mitigeurs à limiteur de débit » explique Christophe Loonis, plombier du chantier des Soleiades. « Un premier

Belles et bonnes pour la santé

Les Soleiades, c'est aussi des matériaux nobles et naturels. « Ici, pas de revêtements toxiques, mais des peintures à l'eau, des enduits traditionnels, de la terre cuite... Pas de portes postformées, mais du bois massif exempt de tout solvant volatil » explique Jean-Pierre Echevet, architecte. Exit aussi, pesticides de traitement du bois et autres laines minérales. Car ce qui est bon pour la planète l'est aussi pour ses occupants. Et côté planète, justement : priorité aux artisans Embrunais situés à deux pas du chantier !

Perfomantes

Avec une consommation d'énergie à 27kWh/m²/an, ces constructions sont dignes d'être qualifiées Bâtiment Basse Consommation. Mais ce qui est le plus remarquable c'est le confort thermique que l'on ressent en vivant dans ces maisons, une expérience à vivre...

L'habitat, c'est une demi-tonne de carbone émise chaque année dans l'atmosphère par chacun d'entre nous

Source : Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la mer

Les maisons écologiques ne sont plus ce qu'elles étaient ! Accessibles actuellement, sur les 6 maisons habitées, on distingue deux achats « Pass foncier » (avantage financier réservé aux primo-accédants), un régime loi Borloo (location à loyer modérée), une résidence principale et une résidence secondaire. Une preuve supplémentaire, s'il en faut, que l'écodurable est accessible à tous !

Contact : SCI Les Soleiades
Jean-Michel Elzeard
jme@elzeard.fr