

zoom travaux

Hôtel d'entreprises Heersis à Sisteron Un concentré de technologies respectueuses de l'environnement



Situé au coeur du parc d'activités de Sisteron-Val de Durance, Heersis (Hôtel d'Entreprises à Énergies Renouvelables de Sisteron) propose des bureaux et des ateliers... pas tout à fait comme les autres.

Relevant haut la main les normes actuelles de Haute Qualité Environnementale (HQE), Heersis préfigure ce que devraient être les hôtels d'entreprises de demain. Une initiative saluée, par le ministre de l'Industrie, et le député-maire de Sisteron Daniel Spagnou, venus visiter le chantier. Le point avec Michel Audran, directeur de la SEM de Sisteron, Société d'Économie Mixte assurant la gestion du parc.

Quelle est la consommation en énergie d'Heersis ?

Pour le chauffage, elle est de l'ordre de 5 kWh/m²/an, soit 10 fois moins que la norme Bâtiment Basse Consommation.

Et sa production ?

D'une inclinaison optimale, les 400 m² de toiture vont produire plus de 60 000 kWh/an. Concrètement, ça représente, en compensation carbone, la consommation moyenne de 26 voitures par an. La pose d'une miniéolienne visant à renforcer notre production électrique est actuellement à l'étude.

À quelles entreprises s'adresse Heersis ?

Tout type de sociétés. Pour les bureaux, nous mettons à dispositions des espaces modulaires de 12 à 120 m², adaptées aux grosses entreprises comme aux TPE. Côté ateliers, les modules font 100 m². Au total, Heersis peut accueillir une soixantaine de salariés. Deux entreprises se sont déjà installées dans les ateliers, et deux autres sont attendues dans les bureaux en octobre prochain.*

Le thermomètre ne suffit pas à qualifier le confort thermique

Au final, vous êtes satisfait de ce projet ?

Très ! Nous allons même en faire un outil pédagogique. Un écran plat va être installé dans le hall d'entrée afin d'indiquer, en temps réel, la production électrique instantanée du site... et son équivalent carbone évité. Heersis est un beau projet pilote qui, je l'espère, incitera d'autres initiatives de ce genre à s'engager sur la voie de l'écocitoyenneté.

* Très Petite Entreprise, soit employant 5 salariés maximum.

LED : En quoi Heersis est une construction innovante ?

MA : L'hôtel consomme moins d'énergie qu'il n'en produit. C'est ce que l'on appelle une construction à énergie positive. Il bénéficie d'une excellente isolation,

et allie les dernières avancées en géothermie (utilisation de l'énergie puisée dans le sol) et technologie photovoltaïque pour couvrir ses besoins en énergie, c'est-à-dire chauffage, « climatisation » et éclairage. À ce jour, Heersis est un pionnier en la matière, car peu d'hôtels d'entreprises sont conçus de la sorte.

Comment est née l'idée d'une telle construction ?

Nous avons rencontré par hasard la société Ocre qui nous a proposé un concept architectural optimisant les coûts et la qualité énergétique de la future construction. Nous avons privilégié des plans simples, les énergies nouvelles et des matériaux performants. Résultat : un bâtiment vaste, bien construit, et moins coûteux en fonctionnement qu'une construction classique... Et qui, de plus, respecte l'environnement !

Quels matériaux avez-vous utilisé ?

Des matériaux - et techniques - encore peu utilisés en France, et qui permettent de réduire significativement les besoins en énergie. Par exemple, des blocs de coffrage en polystyrène dans lesquels on coule 20 cm de béton. C'est le produit Isorast®. Au total, l'isolation fait 40 cm d'épaisseur, et permet de réduire la température intérieure de 20 % pour une sensation de confort parfaitement identique.

650 m² de bureaux high-tech et 400 m² d'ateliers

- **2 bâtiments** : bureaux (2 niveaux) et ateliers
- **Norme HQE** (Haute Qualité Environnementale)
- **Consommation/ 5KW:hm²/ande**
- **Coût** : 1450 € HT du m² SHON

Contact conception :

Sylvia Tourn - st@webocre.fr

Contact commercial :

Michel Audran - sem@sisteron.fr

Heersis,

un partenariat d'écocitoyens
Heersis est le résultat d'un partenariat incluant l'État (Plan de relance), l'Union européenne, la Région PACA, le Conseil général des Alpes-de-Hautes-Provence, et bien sûr, la SEM de Sisteron, maître d'ouvrage du projet.